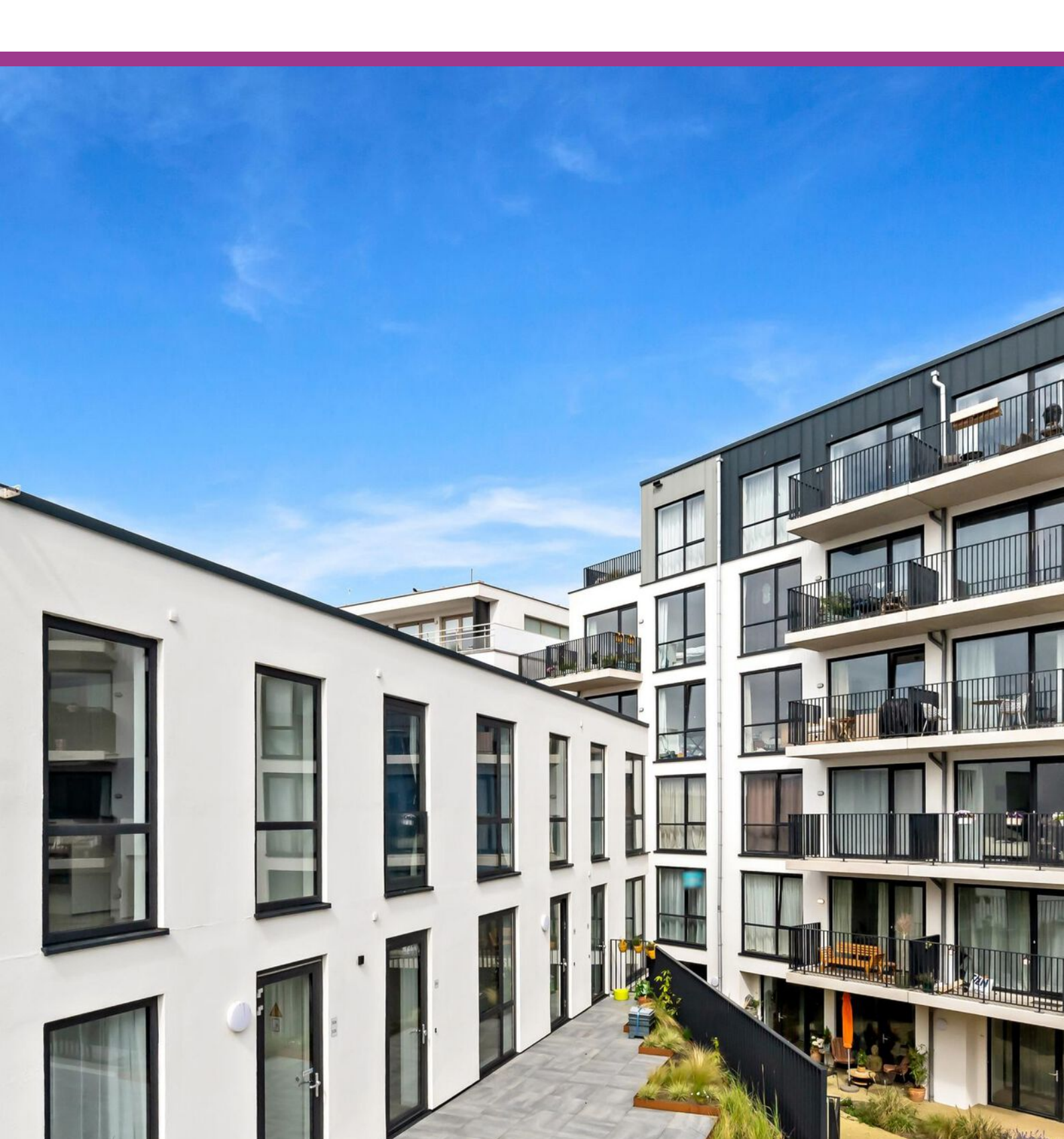




Zeesluisweg 50 C
Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Tim Rats

Makelaardij
06-52878575
tim@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



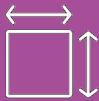
Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
34 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1

Vraagprijs € 290.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Zeesluisweg 50 C
Postcode	2583 DR
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	34 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overig oppervlakte	-
Inhoud	110 m ³

Energie

Energie label	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Ketel	-

Bouw

Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal verdiepingen	-

Buitenruimte

Ligging	-
Tuin	Geen tuin
Tuinoppervlakte	nvt
Tuin locatie	-

Omschrijving

Wonen op steenworp afstand van het strand, de boulevard én de gezellige haven van Scheveningen? Dan is dit moderne en energiezuinige appartement precies wat u zoekt. Een instapklare woning waar duurzaamheid en locatie perfect samenkomen.

Dit fraaie studio-appartement is gelegen in een recent gerealiseerd complex uit 2024 en beschikt over een moderne afwerking, een praktische indeling en een heerlijk lichte woonbeleving dankzij de grote raampartijen. Hier woont u rustig en comfortabel, terwijl de levendigheid van Scheveningen letterlijk om de hoek ligt.

Bij binnenkomst treft u een nette entree met toegang tot het separate toilet, de moderne badkamer en de overige vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De strak uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit perfect aan op de woonruimte. Dankzij de slimme indeling is er voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een comfortabele eethoek.

De slaapkamer is ruim van formaat en beschikt over grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp voor zowel verwarming als warm water en vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. Ook zijn er zonnepanelen aanwezig met een jaarlijkse opbrengst van circa 1.800 kWh ten behoeve van de VvE. Dit alles resulteert in een uitstekend energielabel A++ +.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Op loopafstand bevinden zich het strand, de boulevard, de haven van Scheveningen, diverse restaurants, winkels en openbaar vervoer. Een ideale woning voor starters, singles of als pied-à-terre aan zee.

Kortom: een modern, duurzaam en instapklaar appartement op een toplocatie in Scheveningen waar u

direct kunt genieten van comfortabel wonen dichtbij zee.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Voor de indeling verwijzen wij u graag naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig appartement op een geweldige locatie nabij het strand en de boulevard van Scheveningen;
- Energielabel A+++;
- Bouwjaar 2024;
- Zonnepanelen aanwezig met een jaarlijkse opbrengst van circa 1.800 kWh ten behoeve van de VvE;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Berging wordt momenteel gehuurd door de huidige eigenaar voor ca. € 81 per maand;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Zeer actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijks bijdrage van € 109,96;
- Gemeenschappelijke tuin aan voorzijde;
- Verschillende garanties projectontwikkelaar. Vraag ons kantoor voor vrijgave van documenten;
- Levering in overleg, wens verkoper eind oktober;
- NVM-modelkoopovereenkomst van toepassing.
- Verkoopvoorwaarden van DOEN Makelaars & Taxateurs van toepassing;

Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Overweegt u te verkopen, maar bent u eerst benieuwd naar de actuele marktwarde? Onze makelaars komen graag vrijblijvend bij u langs voor een persoonlijke waardebeoordeling. U krijgt direct inzicht in de verwachte opbrengst, de kansen in de huidige markt én uw mogelijkheden voor een volgende stap. Uiteraard geheel vrijblijvend.

Gratis en vrijblijvend hypotheekadvies

Ook benieuwd naar uw financiële mogelijkheden? De adviseurs van DOEN Hypotheken & Verzekeringen staan voor u klaar met een vrijblijvend adviesgesprek en een hypotheekberekening op maat. In veel gevallen kunnen wij u zelfs dezelfde dag nog inzicht geven in uw mogelijkheden. Neem gerust contact met ons op voor

English translation

Living just steps away from the beach, the boulevard, and the charming harbor of Scheveningen? Then this modern and energy-efficient apartment is exactly what you are looking for. A move-in-ready home where sustainability and location come together perfectly.

This attractive studio apartment is situated in a recently completed apartment complex from 2024 and features a modern finish, a practical layout, and a wonderfully bright living experience thanks to the large windows. Here, you can enjoy peaceful and comfortable living while the vibrant atmosphere of Scheveningen is literally around the corner.

Upon entering, you are welcomed into a neat entrance hall with access to the separate toilet, the modern bathroom, and the remaining rooms. The bright living area with open-plan kitchen forms the heart of the apartment. The sleek kitchen is fitted with various built-in appliances and blends seamlessly into the living space. Thanks to the efficient layout, there is ample space for both a cozy sitting area and a comfortable dining area.

The sleeping area is spacious and benefits from large windows that provide plenty of natural light. The modern bathroom is stylishly finished and equipped with a walk-in shower and vanity unit.

The apartment is fully insulated and equipped with a heat pump for both heating and hot water, as well as underfloor heating, ensuring a comfortable indoor climate and low energy costs. In addition, solar panels are installed with an annual yield of approximately 1,800 kWh for the benefit of the Owners' Association (VvE). All of this results in an excellent A+++ energy label.

The location makes this property especially appealing. Within walking distance you will find the beach, boulevard, the harbor of Scheveningen, various restaurants, shops, and public transport. An ideal property for starters, singles, or as a pied-à-terre by the sea.

In short: a modern, sustainable, and move-in-ready apartment in a prime location in Scheveningen, where you can immediately enjoy comfortable living close to the coast.

Curious to see more? Contact us today to schedule a viewing.

For the layout, please refer to the floor plan.

Key features:

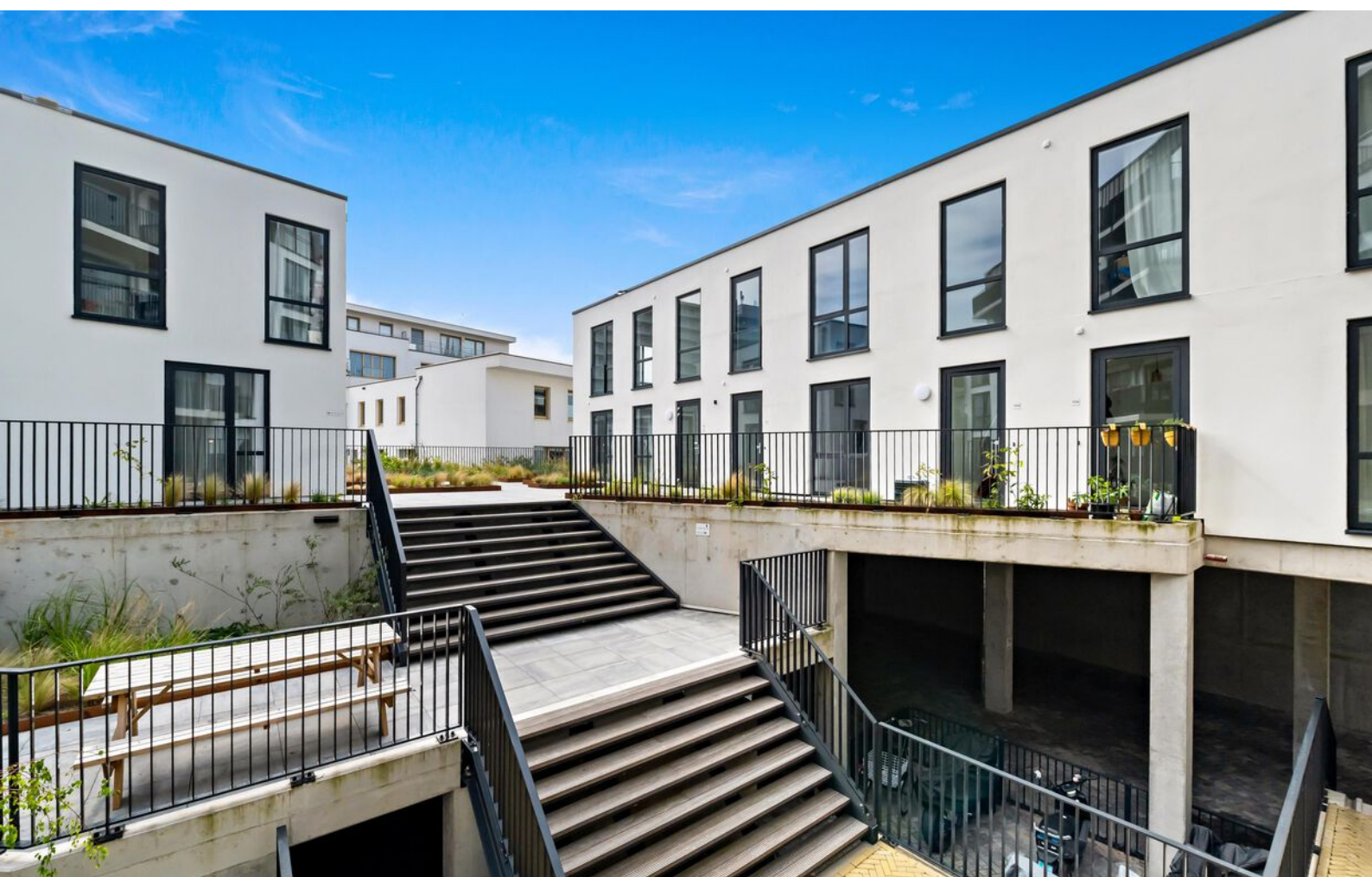
- Energy-efficient apartment in an excellent location near the beach and boulevard of Scheveningen;
- Energy label A+++;
- Built in 2024;
- Solar panels with an annual yield of approximately 1,800 kWh for the benefit of the Owners' Association;
- Underfloor heating available;
- Storage unit currently rented by the owner for approximately €81 per month;
- Perpetual leasehold fully bought off;
- Very active Owners' Association with a monthly contribution of €109.96;
- Communal garden at the front of the complex;
- Various guarantees provided by the project developer. Please contact our office for the available documentation;
- Transfer in consultation, seller's preference is end of October;
- NVM purchase agreement model applicable;
- Sales conditions of DOEN Makelaars & Taxateurs apply.

Curious about the value of your home?

Considering selling your property, but first interested in the current market value? Our agents are happy to visit you free of charge for a personal valuation. We will provide direct insight into the expected sales price, opportunities in the current market, and your possibilities for a next step. Completely without obligation.

Free and non-binding mortgage advice

Interested in your financial possibilities? The advisors of DOEN Hypotheken & Verzekeringen are ready to assist you with a free consultation and a tailor-made mortgage calculation. In many cases, we can provide insight into your options the very same day. Feel free to contact us to schedule an appointment!











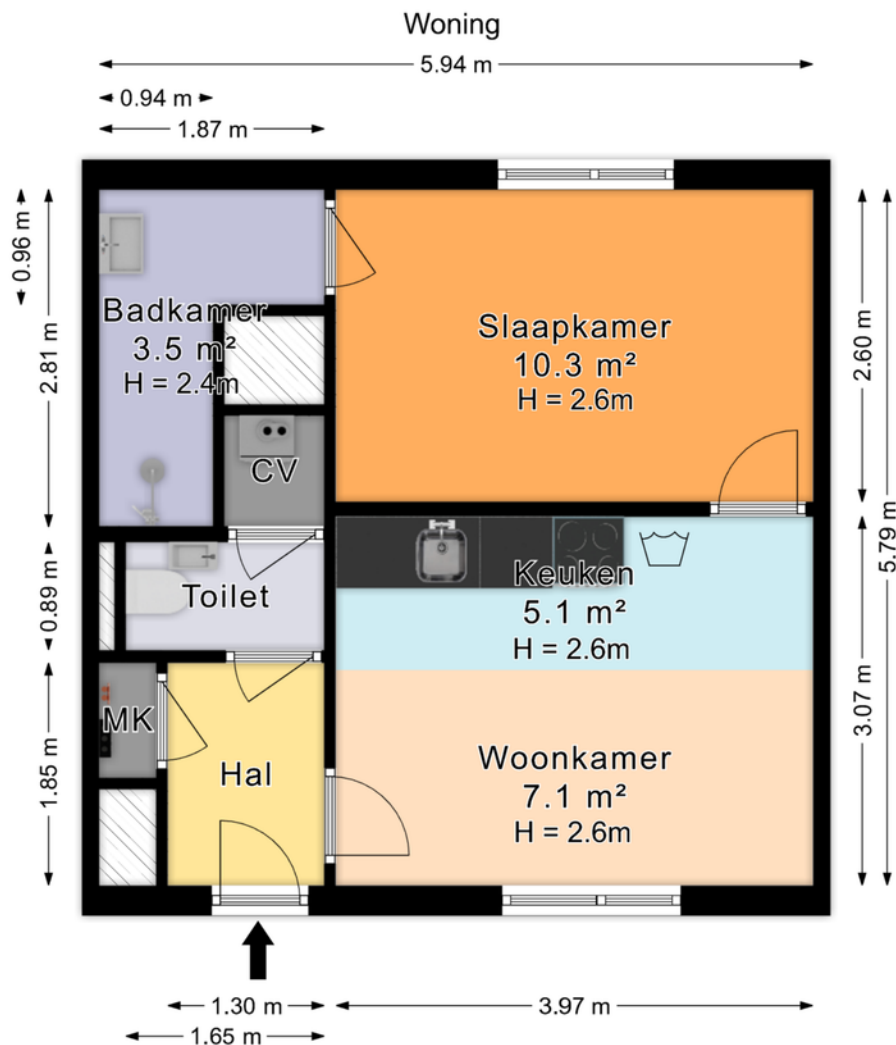






Plattegrond

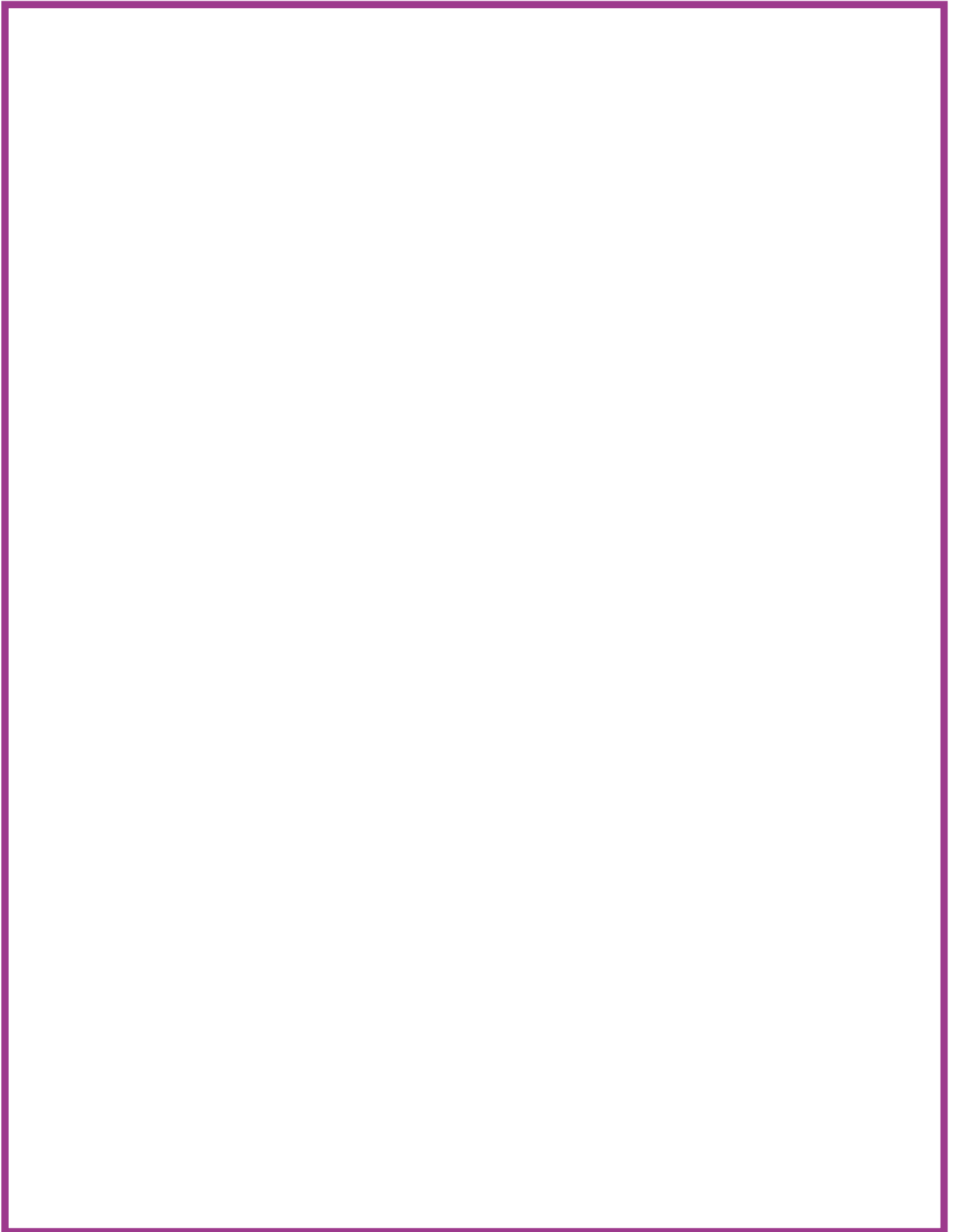
Zeesluisweg 50 C, 's-Gravenhage



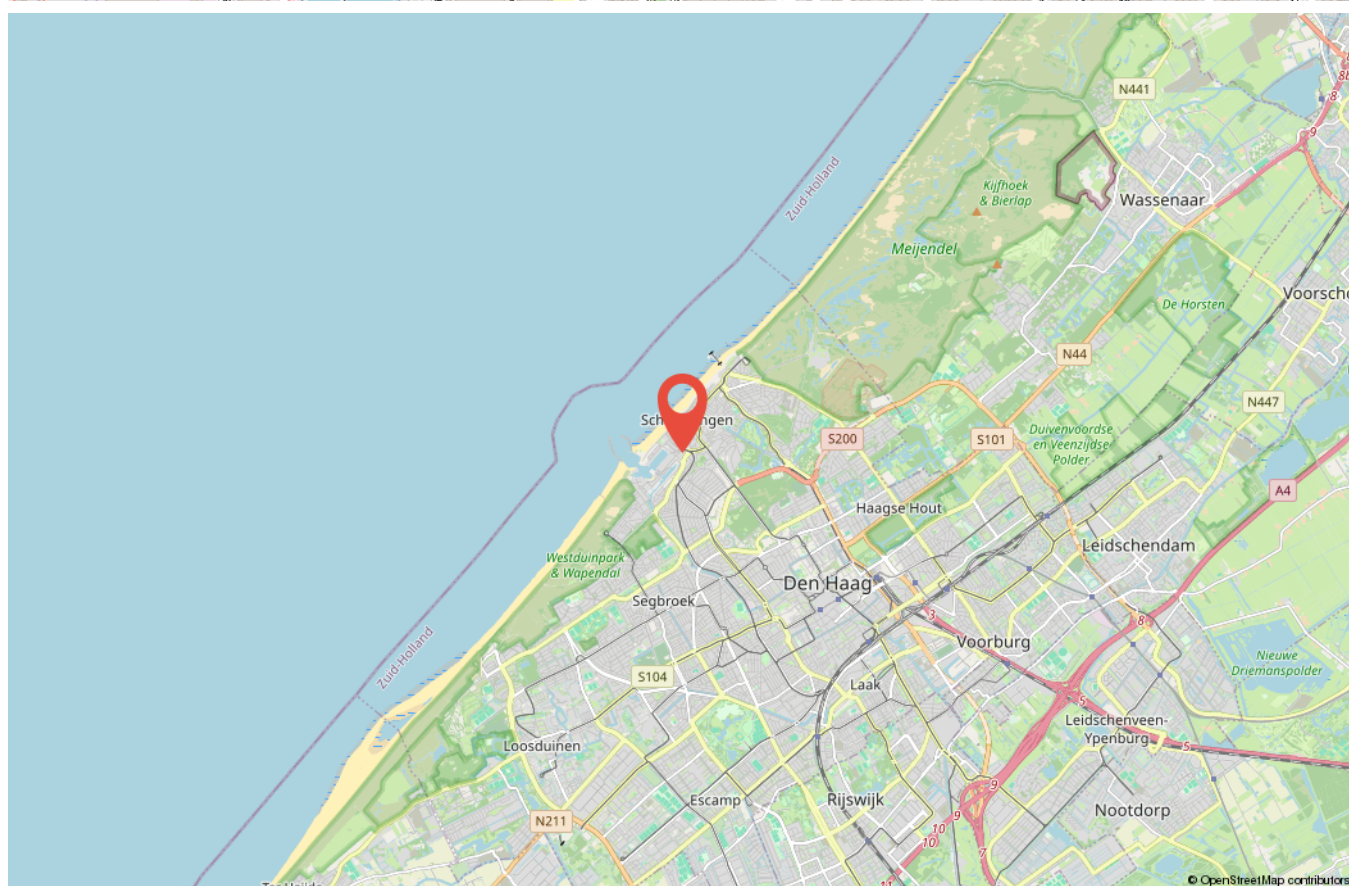
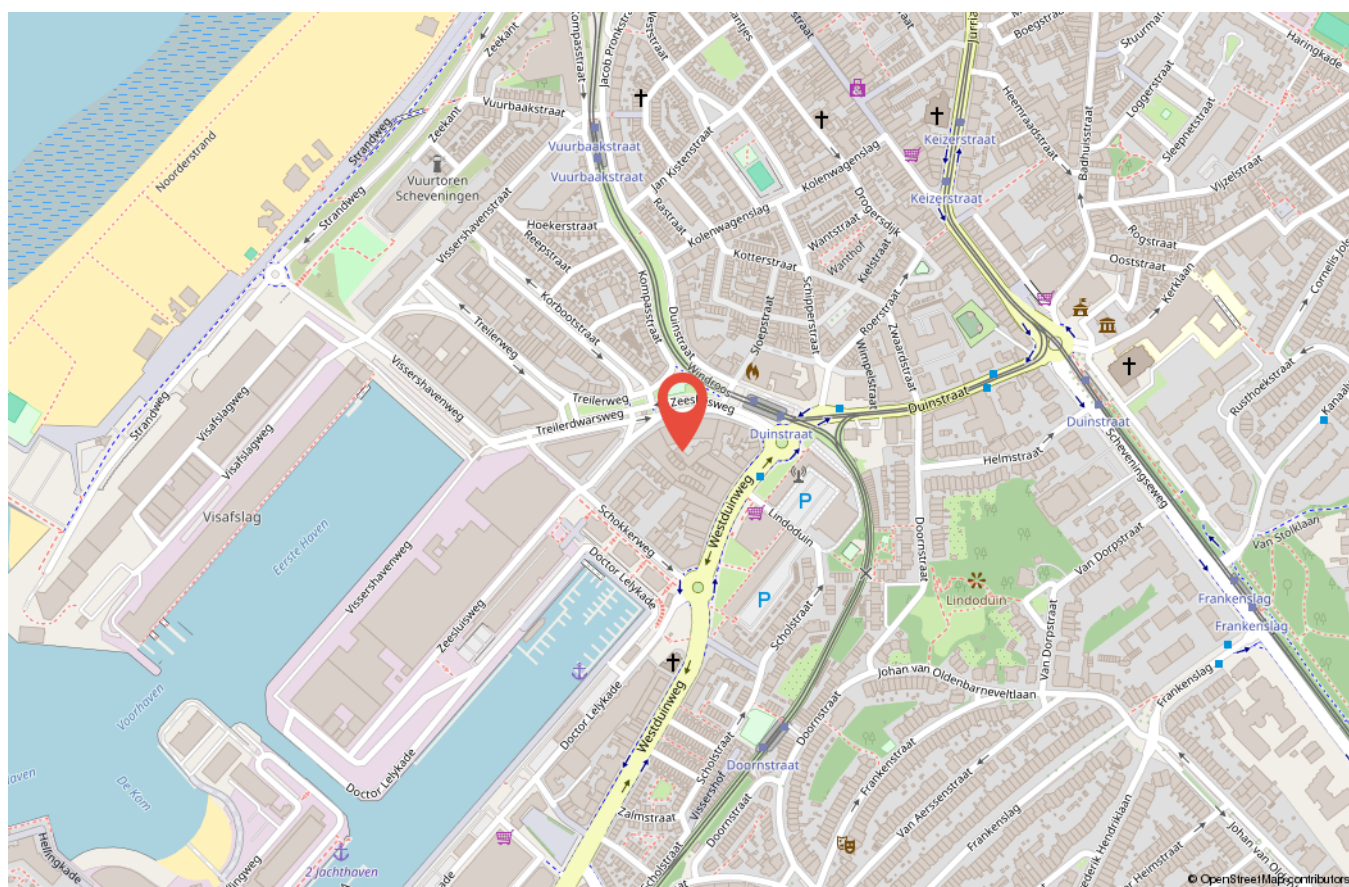
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Tim Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN

NVM MAKELAARS