



2e De Carpentierstraat 141
Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Marilène M.P. Castricum

Makelaardij

06-50536388

marilene@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



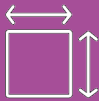
Kenmerken van de woning



Woningtype
Appartement



Woonoppervlakte
70 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	2e De Carpentierstraat 141
Postcode	2595 HH
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	
Overig oppervlakte	-
Inhoud	246 m ³

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Remeha tzerra 2016

Bouw

Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal verdiepingen	

Buitenruimte

Ligging	Zuidwest
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	28 m ²
Tuin locatie	Zuidwest

Omschrijving 1/2

MODERN EN COMFORTABEL WONEN IN HET BEZUIDENHOUT – MET ZONNIGE TUIN ÉN EIGEN PARKEERPLAATS!

Een heerlijk appartement waar comfortabel stadsleven, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen. Dit charmante 2-kamerappartement van ca. 69 m² ligt op de begane grond van het relatief jonge appartementencomplex 'Du Midi' en beschikt over een eigen entree, royale woonruimte met open keuken, ruime slaapkamer, zonnige achtertuin op het zuidwesten, separate berging én een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Tel daarbij op dat de woning is gelegen op eigen grond, volledig gerenoveerd is in 2020 en beschikt over energielabel B en je hebt hier een bijzonder compleet appartement op een uitstekende locatie in het populaire Bezuidenhout.

CENTRAAL, INTERNATIONAAL EN GROEN WONEN
Het Bezuidenhout behoort niet voor niets tot de geliefde woonwijken van Den Haag. Hier woon je rustig en groen, terwijl vrijwel alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik ligt.

De gezellige Theresiastraat vormt het hart van de wijk en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, koffiezaken en restaurants. Voor een wandeling, hardlooprondje of gewoon even ontspannen in het groen ligt het prachtige Haagse Bos op korte afstand.

Ook voor wie internationaal werkt is de ligging bijzonder gunstig. Het Beatrixkwartier, World Trade Center The Hague en diverse internationale bedrijven en organisaties bevinden zich in de directe omgeving. Ideale bereikbaarheid! Het centrum van Den Haag is snel bereikbaar en met zowel station Den Haag Laan van NOI als Den Haag Centraal in de nabijheid zijn ook steden als Amsterdam, Rotterdam, Leiden en Utrecht uitstekend bereikbaar. Met de auto zit je via de Utrechtsebaan bovendien in korte tijd op de A4, A12 en A13. Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen, maar ook snel de stad uit wil kunnen.

INDELING

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot het moderne toilet met

fonteintje en het leefgedeelte van de woning.

De royale woonkamer heeft door de grote raampartijen een prettige lichtinval en een warme, eigentijdse uitstraling. De woning is stijlvol afgewerkt met onder andere hoge zwarte paneeldeuren en wanden in de rustige Farrow & Ball-kleur Skimming Stone.

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgevoerd in zwart met een stoer RVS werkblad. Het verlaagde plafond met inbouwspots geeft de keuken extra sfeer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en ATAG combi-oven. Vanuit het leefgedeelte bereik je de ruime slaapkamer van ruim 13 m². De grote glazen pui met openslaande deur zorgt voor veel daglicht en geeft direct toegang tot de achtertuin.

De royale badkamer beschikt over zowel een inloopdouche als ligbad, een wastafel met dubbele kranen en led-spiegel en een praktische opstelplaats voor de wasmachine.

EEN EIGEN TUIN MIDDEN IN DE STAD

Een absoluut pluspunt van deze woning is de heerlijke achtertuin van ca. 28 m² op het zuidwesten. Een fijne, beschutte plek waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten.

Of het nu gaat om rustig ontbijten, borrelen met vrienden of na een werkdag nog even buiten zitten: een eigen tuin van dit formaat is op deze centrale locatie een luxe.

EN DAN OOK NOG EEN EIGEN PARKEERPLAATS

Geen gedoe met zoeken naar een parkeerplek. Via de 2e De Carpentierstraat bereik je met een elektrisch bedienbaar hek het afgesloten parkeerterrein van het complex. Hier beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in eigendom. Daarnaast is in het complex een separate berging van ca. 3 m² aanwezig, ideaal voor fietsen, koffers en extra opslag.



Omschrijving 2/2

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 69m²
- de woning is volledig gerenoveerd in 2020
- gelegen op eigen grond;
- energielabel B;
- ruime en lichte woonkamer met open keuken;
- royale slaapkamer van ruim 13 m²;
- badkamer met zowel ligbad als inloopdouche;
- eigen parkeerplaats in eigendom op afgesloten terrein;
- separate berging van ca. 3,39 m²;
- actieve en gezonde VvE, bijdrage circa € 170,- per maand;
- uitstekende ligging nabij Theresiastraat, Haagse Bos, Beatrixkwartier en het centrum;
- zeer goede bereikbaarheid per openbaar vervoer én auto;

Een verrassend compleet appartement voor wie centraal in Den Haag wil wonen en daarbij niet wil kiezen tussen comfort, buitenruimte, bereikbaarheid én een eigen parkeerplaats.

English translation 1/2

MODERN AND COMFORTABLE LIVING IN BEZUIDENHOUT – WITH A SUNNY GARDEN AND PRIVATE PARKING SPACE!

A wonderful apartment where comfortable city living, peace and quiet, and excellent accessibility come together perfectly. This charming one-bedroom apartment of approximately 69 m² is situated on the ground floor of the relatively modern apartment complex 'Du Midi' and offers a private entrance, a spacious living area with open-plan kitchen, a generous bedroom, a sunny southwest-facing rear garden, a separate storage room and, as an added bonus, a private parking space on a secure gated parking area. Add to this the fact that the property is situated on freehold land and has an energy label B, and you have an exceptionally complete apartment in a prime location in the popular Bezuidenhout district.

CENTRAL, INTERNATIONAL AND GREEN LIVING

Bezuidenhout is one of The Hague's most popular residential neighbourhoods, and for good reason. Here you can enjoy peaceful and green surroundings while having virtually everything the city has to offer within easy reach.

The lively Theresiastraat, the heart of the neighbourhood, offers a wide variety of shops, speciality stores, supermarkets, coffee bars and restaurants. The beautiful Haagse Bos is also close by, perfect for a leisurely walk, a run or simply relaxing in the greenery. The location is particularly convenient for international professionals. The Beatrixkwartier business district, World Trade Center The Hague and numerous international companies and organisations are all located nearby. The city centre of The Hague can be reached within minutes, while both Den Haag Laan van NOI railway station and The Hague Central Station are close at hand, providing excellent connections to Amsterdam, Rotterdam, Leiden and Utrecht. Travelling by car is equally convenient, with quick access via the Utrechtsebaan to the A4, A12 and A13 motorways. An ideal location for anyone who wants to live centrally while still being able to leave the city quickly and easily.

LAYOUT

The apartment has its own private entrance on the ground floor, opening into the hallway with access to the modern guest toilet with washbasin and the main living area.

The spacious living room enjoys plenty of natural light thanks to its large windows and has a warm, contemporary atmosphere. The apartment has been stylishly finished with features including high black panelled doors and walls painted in the elegant Farrow & Ball shade Skimming Stone.

The open-plan kitchen blends beautifully with the living area and is finished in black with a striking stainless-steel worktop. A lowered ceiling with recessed spotlights adds to the stylish look. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, five-burner gas hob with extractor hood and an ATAG combination oven. From the living area you enter the generous bedroom of over 13 m². The large glazed doors provide plenty of daylight and direct access to the rear garden. The spacious bathroom offers both a walk-in shower and bathtub, a washbasin with double taps and LED mirror, as well as a practical space for the washing machine.

YOUR OWN GARDEN IN THE HEART OF THE CITY

One of the major highlights of this apartment is the lovely southwest-facing rear garden of approximately 28 m². A wonderfully sheltered outdoor space where you can enjoy the sunshine from the afternoon well into the evening.

Whether enjoying a quiet breakfast, having drinks with friends or simply unwinding outside after a busy working day, a private garden of this size is a real luxury in such a central location.

AND YOUR OWN PRIVATE PARKING SPACE

No need to spend time searching for a parking space. From 2e De Carpentierstraat, an electrically operated gate provides access to the secure private parking area behind the complex. The apartment comes with its own privately owned parking space.

The building also offers a separate storage room of approximately 4 m², ideal for bicycles, suitcases and additional storage.



English Translation 2/2

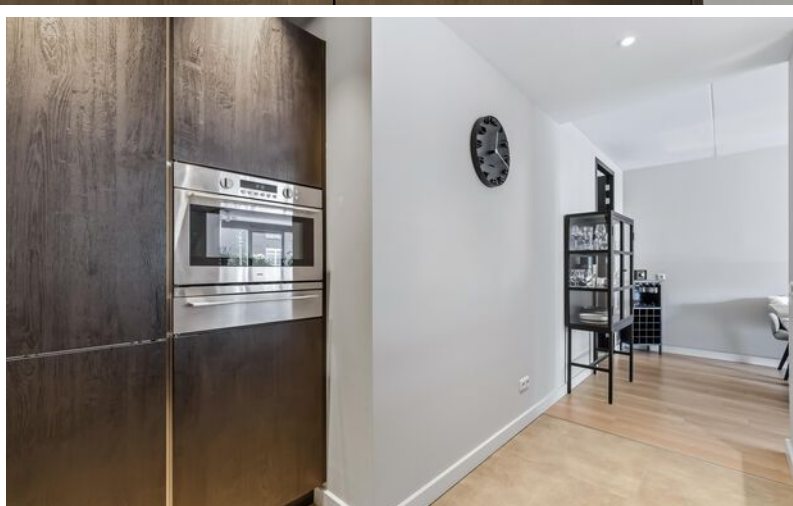
PARTICULARS

- Living area approximately 69 m²;
- the apartment was fully renovated in 2020;
- situated on freehold land;
- energy label B;
- spacious and bright living room with open-plan kitchen;
- generous bedroom of over 13 m²;
- bathroom with both a bathtub and walk-in shower;
- privately owned parking space on secure gated grounds;
- separate storage room of approximately 4 m²;
- active and financially healthy Owners' Association (VvE), monthly contribution approximately €170;
- excellent location close to Theresiastraat, Haagse Bos, Beatrixkwartier and The Hague city centre;
- excellent accessibility by both public transport and car.

A remarkably complete apartment for anyone looking to live centrally in The Hague without having to compromise on comfort, outdoor space, accessibility or private parking.



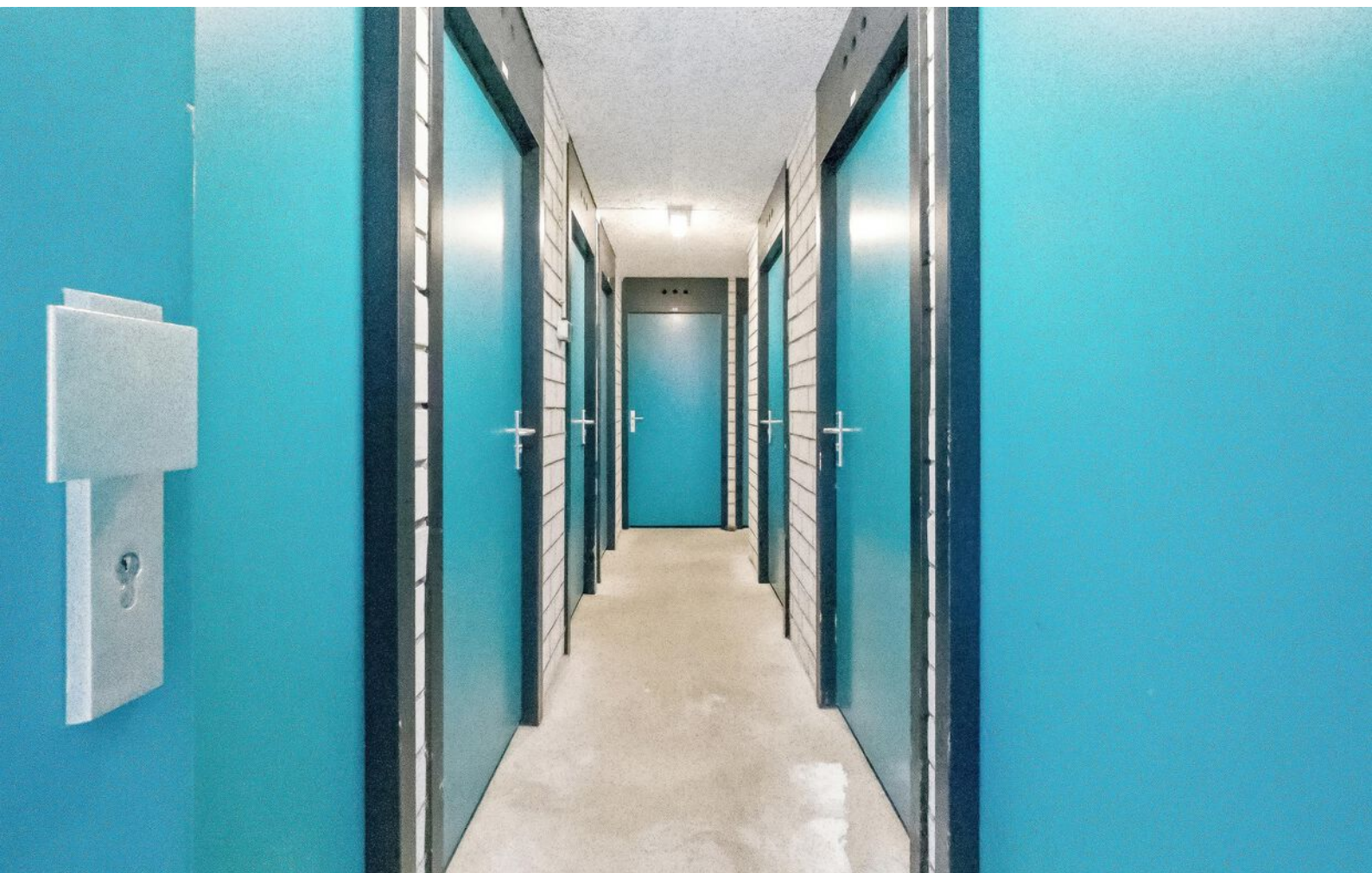














Perceel



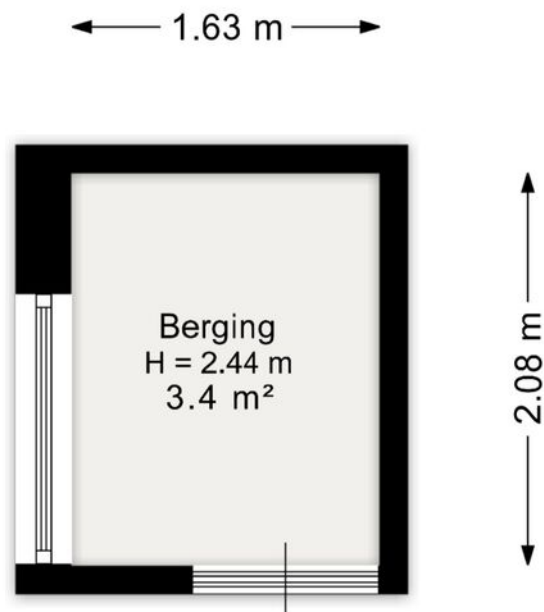
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Begane grond



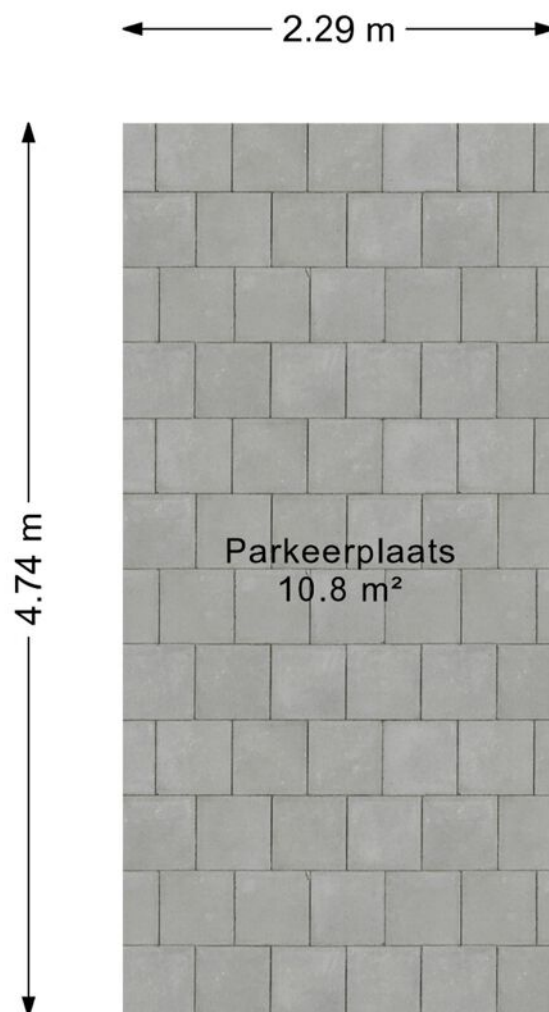
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MC1



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

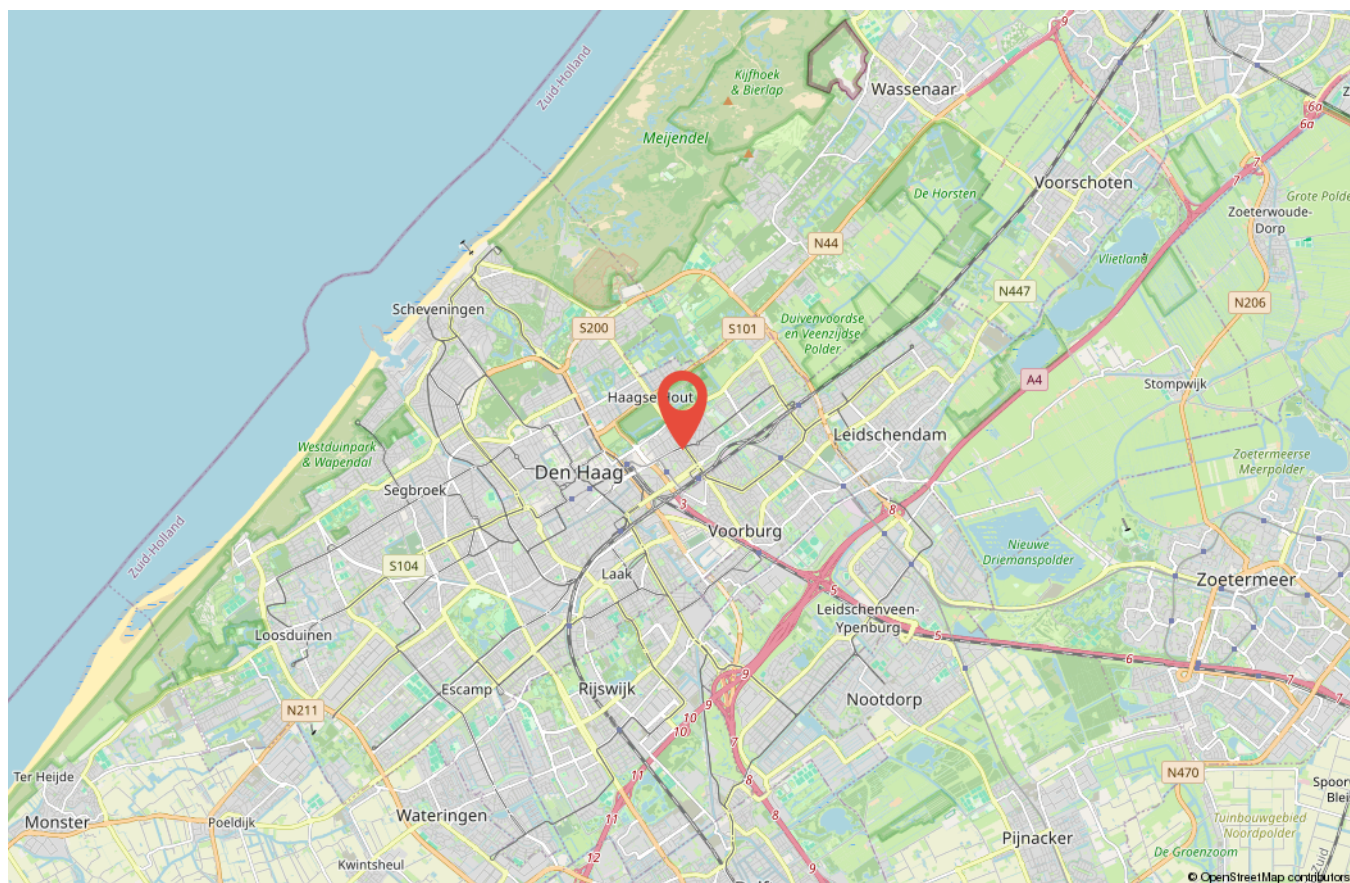
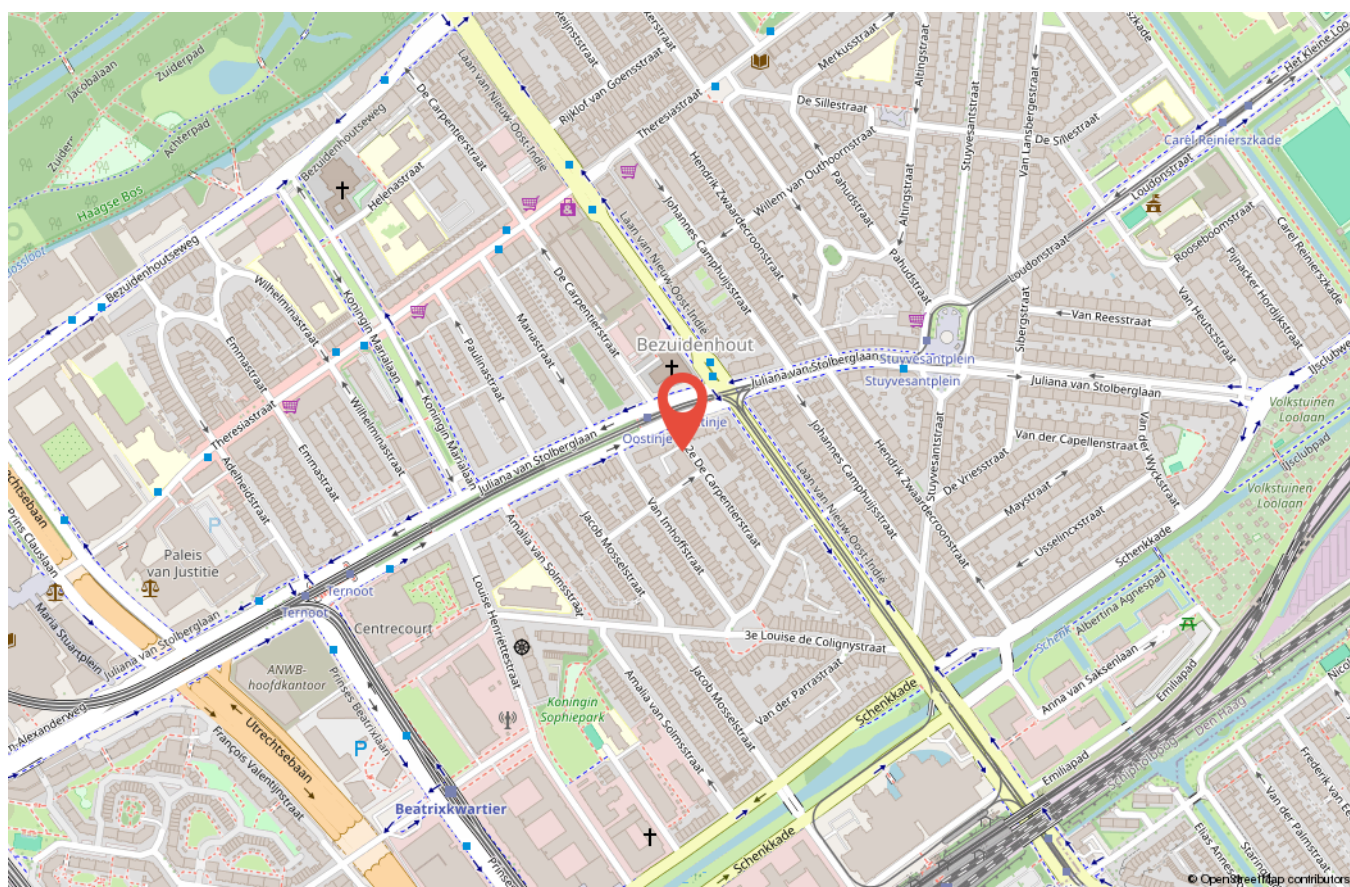
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	R
Perceel	10979

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Appartement met funderingsindicatie: Geen verhoogd risico (A, B, C)

Aan deze woning is in de NVM software een funderingsrisico indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A, B, C enerzijds of D, E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem en grondwatergegevens, verzakkingen en herstel data. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF.

Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Marilène M.P. Castricum

Makelaardij
06-50536388
marilene@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS